

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01364466

44806F0210/00P003



Dossier VIP-01364466

Over het dossier

Referentie aanvrager: GDS/Andries Koen

Aangevraagd op **17/09/2026** 17:26 door **0888146153**

Gevalideerd op 23/09/2026 10:02

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44806F0210/00P003

Adres: Spinmolenplein 151, 9000 Gent

Gebouweenheid: 9027458

Toelichting: P0151

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP_02000_222_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' - RUP_02000_212_00126_00001

Natrajact op 16/12/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)' - SVO_44021_233_00001_00009

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2004' - SVO_44021_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/09/2004

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie' - SVO_44021_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/04/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2023' - SVO_44021_233_00001_00008

Definitieve vaststelling op 24/04/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent' - SVO_44021_233_00001_00010

Advisering op 10/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2022' - SVO_44021_233_00001_00007

Definitieve vaststelling op 26/09/2022

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Proces verbaal meting' - ROO_44021_245_01619_90001 - 245_WEGO016199_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/11/1975

Oorsprong: Gemeentelijk rooilijnplan

Indicatieve interpretatie: Niet getroffen

<https://apidg.gent.be/supporting/dss-public/v1/sharedfiles/3ffb8aad-8756-48d2-a1b6-2217d630f199>

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigden:

- De Vlaamse Waterweg nv (De Vlaamse Waterweg nv) - 44806F0210/00P003 (fiscaal)
- Stad Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44806F0210/00P003 (fiscaal)
- Thuispunt Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44806F0210/00P003 (fiscaal)

<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=44806F0210/00P003>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Groenevalleilaan**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Johannes Schrantstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Spinmolenplein**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: In- of uitrit van een parking

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: In- of uitrit van een parking

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van een gebouw (25 bovenverdiepingen + technische bouwlaag) met 290 appartementen, een ondergrondse garage voor 114 auto's en openluchtparking voor 94 wagens (BLOK C)'

Dossier: 44021_2007_103025

Gemeentelijk dossier: Litt. N-2-74

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw meergezinswoning
- Gronden gebruiken, aanleggen of inrichten voor parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/05/1974
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van een gaskabine'

Dossier: 44021_2007_103252

Gemeentelijk dossier: KW N-5-75

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 25/07/1975
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

Omgevingsvergunning 'het plaatsen van 2 sorteer- en afhaalpunten huishoudelijk afval en het rooien van bomen'

- OMV_2025064768

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**

Beslissing : Voorwaardelijk vergund -

Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 07/08/2025

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Plaatsen van 2 sorteerpunten huishoudelijk afval met ondergrondse containers'

Aard van de aanvraag:

- Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw
 - Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of wijzigen van andere beperkte handelingen
-

Stedenbouwkundige handeling 'tweestammige berk'

Aard van de aanvraag:

- Landschapselement
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 17/09/2026)

Risicolocaties

- **6.2.1ª)** - Categorie O - vanaf 25/04/2025

Opslagplaatsen van vaste brandstoffen met uitzondering van rubriek 19.6 en 48: Maximaal 2,5 ha
omschrijving: extra risicoground opgenomen in de GI op basis van nieuwe dossierinformatie en plannen La Lys (rubriek 6.2.1ª) op afd. 6 sectie F nr 204V2, 210T3, 204M2, 210H3, 210R3, 204T2, 210P3 (vermoedelijke exploitatie van 9.11.1938 - 9.11.1968) | externe referentie: 202542 | startdatum: 2025-04-25

Onvergund - 202542

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2932>

- **17.3.4.2ª)2)** - Categorie A - vanaf 27/04/1948 tot 09/11/1968

Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

201305038

Vergund zonder OMV nummer : vlas- en jutespinnerij (opslag 25.000 l benzine in een ondergrondse metalen houder) - 201305038

Geschrapt : Andere - Andere - 201935

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

- **6.2.1ª)** - Categorie O - vanaf 27/04/1948 tot 09/11/1968

Opslagplaatsen van vaste brandstoffen met uitzondering van rubriek 19.6 en 48: Maximaal 2,5 ha
201305038

Vergund zonder OMV nummer : vlas- en jutespinnerij (opslag 25.000 l benzine in een ondergrondse metalen houder) - 201305038

Geschrapt : Andere - Andere - 201935

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2932>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevroegd 17/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 9018944: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44806F0210/00P003>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb-grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 17/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 9e verdieping Rechts'

Spinmolenplein 115, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op eerste verdieping Links'

Spinmolenplein 13, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op derde verdieping .'

Spinmolenplein 35, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op eerste verdieping rechts vooraan'

Spinmolenplein 21, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op eerste verdieping .'

Spinmolenplein 14, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 9de verdieping .'

Spinmolenplein 112, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 24e verdieping Rechts'

Spinmolenplein 296, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 12de verdieping'

Spinmolenplein 149, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vijfde verdieping Rechts'

Spinmolenplein 67, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 25ste verdieping achteraan links'

Spinmolenplein 303, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 9de verdieping vooraan links'

Spinmolenplein 110, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 11e verdieping Rechts'

Spinmolenplein 139, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 20e'

Spinmolenplein 243, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vijfde verdieping .'

Spinmolenplein 65, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 15e verdieping Rechts'

Spinmolenplein 189, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vijfde verdieping Links'

Spinmolenplein 64, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 17 .'

Spinmolenplein 203, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op eerste verdieping links'

Spinmolenplein 16, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 21e verdieping Links'

Spinmolenplein 251, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 7e verdieping Achteraan midden-rechts'

Spinmolenplein 209, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op zesde verdieping .'

Spinmolenplein 73, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 19de verdieping gang links midden achteraan'

Spinmolenplein 231, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op eerste verdieping Midden achteraan'

Spinmolenplein 15, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 15de verdieping links'

Spinmolenplein 181, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 11e verdieping Rechts'

Spinmolenplein 153, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op eerste verdieping Rechts achteraan'

Spinmolenplein 19, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 23e verdieping Rechts achteraan'

Spinmolenplein 286, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 10e verdieping rechts achteraan'

Spinmolenplein 130, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vierde verdieping . '

Spinmolenplein 55, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vierde verdieping Links achteraan'

Spinmolenplein 49, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op derde verdieping Achteraan links midden'

Spinmolenplein 39, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vierde verdieping Achteraan rechts'

Spinmolenplein 53, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op zesde verdieping -'

Spinmolenplein 82, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 23e verdieping Rechts'

Spinmolenplein 284, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 17e verdieping achteraan links'

Spinmolenplein 207, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 19e verdieping Rechts'

Spinmolenplein 238, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 8e verdieping .'

Spinmolenplein 104, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 21ste verdieping links achteraan'

Spinmolenplein 253, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 16e verdieping achteraan links'

Spinmolenplein 195, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 18e verdieping -'

Spinmolenplein 218, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vijfde verdieping .'

Spinmolenplein 69, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 12de verdieping'

Spinmolenplein 147, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op gelijkvloers.'

Spinmolenplein 2, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 22e verdieping Links'

Spinmolenplein 263, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - D2023945.2

Beslist op 11/12/2023

Spinmolenplein 25 Gent 9000 - NGW

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - D2023945.5

Beslist op 06/03/2024

Spinmolenplein 25 Gent 9000 - NGW

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)
- **Verbod tot permanent wonen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Gent' - 11888

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/09/2026)

Onroerend erfgoed: 'Gebied 1087' - 121942

Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44806F0210/00P003&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121942>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/09/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Gemeenteweg op private eigendom

Geen erfdienstbaarheden voor het gebouw. Erfdienstbaarheid van doorgang voor het omliggende terrein.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu